

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**  
**PSI Holding GmbH**  
**Brandstätte 1, 36205 Sontra**  
**Geschäftsführer: Patrick Strohschein**  
**Stand: Juni 2025**

---

## **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge zur Vermietung von Monteurwohnungen durch die PSI Holding GmbH an Firmen und gewerbliche Kunden in Deutschland. Es handelt sich um voll möblierte Unterkünfte in Kassel, Melsungen, Sontra, Lohfelden und Niestetal.

---

## **2. Vertragsabschluss**

Ein Mietvertrag kommt zustande, sobald der volle Rechnungsbetrag auf dem Konto der PSI Holding GmbH eingegangen ist. Buchungen können per E-Mail, Telefon, über die Webseite oder Plattformen wie Monteurzimmer.de erfolgen.

---

## **3. Zahlungsbedingungen**

- Der komplette Rechnungsbetrag ist vor Bezug der Unterkunft in voller Höhe zu zahlen.
  - Akzeptierte Zahlungsmethoden: Überweisung, PayPal. Barzahlung ist nicht möglich.
  - Die Rechnungsstellung erfolgt mit Buchung bzw. bei Verlängerung unmittelbar nach Bestätigung der Verlängerung.
  - Es wird eine gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von 7% auf den Nettobetrag ausgewiesen.
- 

## **4. Mindestmietdauer**

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Nächte. Kürzere Aufenthalte sind nicht möglich.

---

## **5. Rücktritt und Stornierung**

- Eine kostenfreie Stornierung ist bis 7 Tage vor dem Anreisetag möglich.

- Bei späterer Stornierung oder Nichtanreise ist der volle Betrag der Buchung fällig.
- 

## **6. Nutzung der Unterkunft**

- Die Wohnungen dürfen nur von den bei der Buchung angegebenen Personen genutzt werden.
  - Partys und Veranstaltungen sind nicht gestattet.
  - Haustiere, insbesondere Hunde, sind erlaubt.
  - In allen Wohnungen gilt ein absolutes Rauchverbot.
  - Die gesetzlichen Ruhezeiten in Hessen (22:00 – 6:00 Uhr sowie mittags 13:00 – 15:00 Uhr) sind einzuhalten.
  - Müll ist nach den Recycleregeln der jeweiligen Gemeinde getrennt zu entsorgen.
- 

## **7. Schlüssel- und Zugangssystem**

Die Wohnungsübergabe erfolgt kontaktlos über einen elektronischen Zugangscode an der jeweiligen Tür.

---

## **8. Haftung und Schäden**

- Der Mieter haftet für alle während der Mietzeit durch ihn oder seine Mitarbeiter verursachten Schäden.
  - Die PSI Holding GmbH behält sich vor, diese Schäden der buchenden Firma in Rechnung zu stellen.
- 

## **9. Sonderkonditionen**

Für Aufenthalte ab einem Monat gewährt die PSI Holding GmbH individuelle Sonderkonditionen. Diese sind im Vorfeld anzufragen und gelten ausschließlich nach schriftlicher Bestätigung.

---

## **10. Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt entsprechend der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite [www.psi-holding.de](http://www.psi-holding.de).

---

## **11. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

**Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Kassel.**

---

## **12. Salvatorische Klausel**

**Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen am nächsten kommt.**

---

**PSI Holding GmbH  
Patrick Strohschein  
Geschäftsführer**

•